

1 - Registro, compreendidas as referências e o arquivamento:

| Faixa de incidência      | Registro           | Averbação | Selo digital                   |
|--------------------------|--------------------|-----------|--------------------------------|
| Sem valor declarado      | R\$38,10           | R\$19,10  | R\$0,50 (reg.) / R\$0,40 (av.) |
| De valor até R\$1.000,00 | R\$78,60           | R\$39,30  | R\$2,00                        |
| Acima até R\$2.000,00    | R\$80,20           | R\$40,10  | R\$4,00                        |
| Acima até R\$3.000,00    | R\$83,70           | R\$41,90  | R\$4,00                        |
| Acima até R\$4.000,00    | R\$87,20           | R\$43,60  | R\$4,00                        |
| Acima até R\$5.000,00    | R\$90,70           | R\$45,40  | R\$4,00                        |
| Acima até R\$6.000,00    | R\$94,20           | R\$47,10  | R\$4,00                        |
| Acima até R\$7.000,00    | R\$97,60           | R\$48,80  | R\$4,00                        |
| Acima até R\$8.000,00    | R\$101,10          | R\$50,60  | R\$4,00                        |
| Acima até R\$9.000,00    | R\$104,50          | R\$52,30  | R\$4,00                        |
| Acima até R\$10.000,00   | R\$107,90          | R\$54,00  | R\$4,00                        |
| Acima até R\$15.000,00   | R\$118,40          | R\$59,20  | R\$4,00                        |
| Acima até R\$20.000,00   | R\$135,70          | R\$67,90  | R\$4,00                        |
| Acima até R\$30.000,00   | R\$161,80          | R\$80,90  | R\$4,00                        |
| Acima até R\$40.000,00   | R\$196,50          | R\$98,30  | R\$4,00                        |
| Acima até R\$50.000,00   | R\$231,00          | R\$115,50 | R\$4,00                        |
| Acima até R\$60.000,00   | R\$265,70          | R\$132,90 | R\$6,00                        |
| Acima até R\$70.000,00   | R\$300,40          | R\$150,20 | R\$6,00                        |
| Acima até R\$80.000,00   | R\$334,90          | R\$167,50 | R\$6,00                        |
| Acima até R\$90.000,00   | R\$369,70          | R\$184,90 | R\$6,00                        |
| Acima até R\$100.000,00  | R\$404,30          | R\$202,20 | R\$6,00                        |
| Acima até R\$120.000,00  | R\$456,20          | R\$228,10 | R\$6,00                        |
| Acima até R\$140.000,00  | R\$525,50          | R\$262,80 | R\$6,00                        |
| Acima até R\$160.000,00  | R\$594,90          | R\$297,50 | R\$8,00                        |
| Acima até R\$180.000,00  | R\$664,20          | R\$332,10 | R\$8,00                        |
| Acima até R\$200.000,00  | R\$733,50          | R\$366,80 | R\$8,00                        |
| Acima até R\$250.000,00  | R\$854,80          | R\$427,40 | R\$8,00                        |
| Acima até R\$300.000,00  | R\$1.028,00        | R\$514,00 | R\$8,00                        |
| Acima até R\$350.000,00  | R\$1.201,30        | R\$600,70 | R\$10,00                       |
| Acima até R\$400.000,00  | R\$1.374,40        | R\$687,20 | R\$10,00                       |
| Acima até R\$450.000,00  | R\$1.547,70        | R\$773,90 | R\$10,00                       |
| Acima até R\$500.000,00  | R\$1.720,90        | R\$860,50 | R\$10,00                       |
| Acima de R\$500.000,01   | (teto) R\$1.904,70 | R\$952,40 | R\$10,00                       |

2 - Averbação e cancelamento, compreendidas as referências e o arquivamento - 50% dos emolumentos previstos no item 1

Observação:

(1) selo para averbações sem valor declarado – R\$0,40

(2) selo para averbações com valor declarado – conforme faixa de incidência

|  |          |              |
|--|----------|--------------|
| 3 - Abertura de matrícula                  | R\$10,70 | Selo R\$0,30 |
| Comunicação ao serviço registral de origem | R\$6,00  | Selo R\$0,20 |

4 - Loteamento, desmembramento ou fracionamento por lote ou terreno R\$2,70

Observação: o selo devido por esses atos será cobrado pelo total dos emolumentos, nas seguintes faixas:

|                   |          |               |
|-------------------|----------|---------------|
| Emolumentos até   | R\$8,80  | Selo: R\$0,20 |
| Acima até         | R\$12,10 | Selo: R\$0,30 |
| Acima até         | R\$33,70 | Selo: R\$0,40 |
| Acima desse valor |          | Selo: R\$0,50 |

5 - Registro de convenção de condomínio:

- a) condomínio com até 20 unidades R\$110,00
- b) por unidade a mais R\$2,70

Observação: o selo é R\$0,50 (independente do número de unidades)

6 - Recebimento de prestação previsto no art. 38 da Lei 6.766/79:

- a) pelo primeiro recebimento e abertura de conta R\$4,10 Selo: R\$0,20
- b) pelo recebimento de cada prestação seguinte R\$0,90 Selo: R\$0,20

7 - Alienação Fiduciária de Imóvel:

- a) intimação para constituição em mora  
- pela tabela referente ao item 2 com base no valor da dívida vencida

Observação: o selo terá o valor calculado conforme faixa de incidência

- b) intimação por pessoa a mais, além da primeira R\$21,10 Selo: R\$0,40
- c) expedição de edital, além do custo da publicação R\$21,10 Selo: R\$0,40
- d) recebimento de valor e repasse ao credor R\$21,10 Selo: R\$0,40

8 - Processamento eletrônico de dados, por ato R\$2,50 Selo: R\$0,20

9 - Digitalização de documentação, por imagem R\$0,80 Selo: R\$0,20

10 - Conferência de documentos públicos, via internet, por documento R\$2,50 Selo: R\$0,20

11 - Cédulas de Crédito Rural e Cédulas do Produto Rural:

- a) registro da cédula no livro 3 R\$42,20 Selo: R\$0,50
- b) registro da hipoteca ou da alienação fiduciária de imóvel no livro 2 R\$42,20 Selo: R\$0,50
- c) averbação de aditivos no livro 3 e no livro 2 R\$21,10 Selo: R\$0,40
- d) cancelamentos de registro no livro 3 e no livro 2 R\$21,10 Selo: R\$0,40

a) na hipótese do artigo 213, II (***inserção ou alteração de medida perimetral de que resulte, ou não, alteração de área***), da LRP:

|  |          |      |
|--|----------|------|
| 1 - averbação, incluídos todos os procedimentos necessários  | R\$62,80 | 0,50 |
| 2 - notificação pessoal de confrontante, na hipótese do § 2º   | R\$21,10 | 0,40 |
| 3 - expedição de edital (além do custo da publicação) na hipótese do § 3º, in fine ( <b><i>não sendo encontrado o confrontante ou estando em lugar incerto e não sabido, tal fato será certificado pelo oficial encarregado da diligência, promovendo-se a notificação do confrontante mediante edital</i></b> ) | R\$21,10 | 0,40 |

b) nas hipóteses do artigo 213, I, "a", da LRP (***omissão ou erro cometido na transposição de qualquer elemento do título***) "nihil" 0,20

|   |          |      |
|---|----------|------|
| c) nas hipóteses do artigo 213, I,<br>- "b" ( <i>indicação ou atualização de confrontação</i> ),<br>- "c" ( <i>alteração de denominação de logradouro público, comprovada por documento oficial</i> ),<br>- "e" ( <i>alteração ou inserção que resulte de mero cálculo matemático feito a partir das medidas perimetrais constantes do registro</i> ),<br>- "f" ( <i>reprodução de descrição de linha divisória de imóvel confrontante que já tenha sido objeto de retificação</i> ) e<br>- "g" ( <i>inserção ou modificação dos dados de qualificação pessoal das partes, comprovada por documentos oficiais, ou mediante despacho judicial quando houver necessidade de produção de outras provas</i> ), da LRP | R\$42,20 | 0,50 |
| d) nas demais hipóteses de retificação  | R\$62,80 | 0,50 |

13 - Intimações, notificações e comunicações em geral, não compreendidas nas hipóteses acima, além das despesas, por pessoa

R\$21,10 Selo: R\$0,40

14 - Busca em livros e arquivos, p/ pessoa ou por imóvel

R\$4,90 Selo: R\$0,20

15 - Certidão, além da busca, pela primeira página

R\$4,70

Demais páginas 50% do valor acima até o limite máximo de R\$237,50

Observação: vide tabela completa das certidões – emolumentos e selo

16 - Diligência para prática de serviço externo

R\$21,10 Selo: R\$0,40