

TABELA DE EMOLUMENTOS E O SELO DIGITAL

1 - **Registro**, compreendidas as referências e o arquivamento:

Faixa de incidência	Ao registrador		Selo digital
	Registro	Averbação	
Sem valor declarado (av.)	R\$35,00	R\$17,50	R\$0,50 (reg.) / R\$0,40
De valor até R\$1.000,00	R\$72,20	R\$36,10	R\$2,00
Acima até R\$2.000,00	R\$73,70	R\$36,90	R\$4,00
Acima até R\$3.000,00	R\$76,90	R\$38,50	R\$4,00
Acima até R\$4.000,00	R\$80,10	R\$40,10	R\$4,00
Acima até R\$5.000,00	R\$83,30	R\$41,70	R\$4,00
Acima até R\$6.000,00	R\$86,50	R\$43,30	R\$4,00
Acima até R\$7.000,00	R\$89,70	R\$44,90	R\$4,00
Acima até R\$8.000,00	R\$92,90	R\$46,50	R\$4,00
Acima até R\$9.000,00	R\$96,00	R\$48,00	R\$4,00
Acima até R\$10.000,00	R\$99,10	R\$49,60	R\$4,00
Acima até R\$15.000,00	R\$108,80	R\$54,40	R\$4,00
Acima até R\$20.000,00	R\$124,70	R\$62,40	R\$4,00
Acima até R\$30.000,00	R\$148,60	R\$74,30	R\$4,00
Acima até R\$40.000,00	R\$180,50	R\$90,30	R\$4,00
Acima até R\$50.000,00	R\$212,20	R\$106,10	R\$4,00
Acima até R\$60.000,00	R\$244,10	R\$122,10	R\$6,00
Acima até R\$70.000,00	R\$276,00	R\$138,00	R\$6,00
Acima até R\$80.000,00	R\$307,70	R\$153,90	R\$6,00
Acima até R\$90.000,00	R\$339,60	R\$169,80	R\$6,00
Acima até R\$100.000,00	R\$371,40	R\$185,70	R\$6,00
Acima até R\$120.000,00	R\$419,10	R\$209,60	R\$6,00
Acima até R\$140.000,00	R\$482,80	R\$241,40	R\$6,00
Acima até R\$160.000,00	R\$546,50	R\$273,30	R\$8,00
Acima até R\$180.000,00	R\$610,20	R\$305,10	R\$8,00
Acima até R\$200.000,00	R\$673,90	R\$337,00	R\$8,00
Acima até R\$250.000,00	R\$785,30	R\$392,70	R\$8,00
Acima até R\$300.000,00	R\$944,40	R\$472,20	R\$8,00
Acima até R\$350.000,00	R\$1.103,60	R\$551,80	R\$10,00
Acima até R\$400.000,00	R\$1.262,70	R\$631,40	R\$10,00
Acima até R\$450.000,00	R\$1.421,90	R\$711,00	R\$10,00
Acima até R\$500.000,00	R\$1.581,00	R\$790,50	R\$10,00
Acima de R\$500.000,01 TETO	R\$1.749,80	R\$874,90	R\$10,00

2 - **Averbação e cancelamento**, compreendidas as referências e o arquivamento
- 50% dos emolumentos previstos no item 1

Observação:

(1) selo para averbações sem valor declarado – R\$0,40

(2) selo para averbações com valor declarado – conforme faixa de incidência

3 - **Abertura de matrícula** R\$9,80 **Selo R\$0,30**
Comunicação ao serviço registral de origem R\$5,50 **Selo R\$0,20**

4 - **Loteamento, desmembramento ou fracionamento**
por lote ou terreno R\$2,50

Observação: o selo devido por esses atos será cobrado pelo total dos emolumentos, nas seguintes faixas:

Emolumentos até R\$8,80 Selo: R\$0,20

Acima até R\$12,10	Selo: R\$0,30
Acima até R\$33,70	Selo: R\$0,40
Acima desse valor	Selo: R\$0,50

5 - Registro de convenção de condomínio:

a) condomínio com até 20 unidades	R\$101,10
b) por unidade a mais	R\$2,50

Observação: o selo é R\$0,50 (independente do número de unidades)

6 - Recebimento de prestação previsto no art. 38 da Lei 6.766/79:

a) pelo primeiro recebimento e abertura de conta	R\$3,80	Selo: R\$0,20
b) pelo recebimento de cada prestação seguinte	R\$0,80	Selo: R\$0,20

7 - Alienação Fiduciária de Imóvel:

- a) intimação para constituição em mora
- pela tabela referente ao item 2 com base no valor da dívida vencida

Observação: o selo terá o valor calculado conforme faixa de incidência

b) intimação por pessoa a mais, além da primeira	R\$19,40	Selo: R\$0,40
c) expedição de edital, além do custo da publicação	R\$19,40	Selo: R\$0,40
d) recebimento de valor e repasse ao credor	R\$19,40	Selo: R\$0,40

8 - **Processamento eletrônico de dados**, por ato R\$2,30 **Selo: R\$0,20**

9 - **Digitalização de documentação**, por imagem R\$0,70 **Selo: R\$0,20**

10 - **Conferência de documentos públicos, via internet**, por documento R\$2,30 **Selo: R\$0,20**

11 - Cédulas de Crédito Rural e Cédulas do Produto Rural:

a) registro da cédula no livro 3	R\$38,80	Selo: R\$0,50
b) registro da hipoteca ou da alienação fiduciária de imóvel no livro 2	R\$38,80	Selo: R\$0,50
c) averbação de aditivos no livro 3 e no livro 2	R\$19,40	Selo: R\$0,40
d) cancelamentos de registro no livro 3 e no livro 2	R\$19,40	Selo: R\$0,40

12 - Processamento de retificação, incluídas as diligências:

a) na hipótese do artigo 213, II* (<i>inserção ou alteração de medida perimetral de que resulte, ou não, alteração de área</i>), da LRP:		Selo
1 - averbação, incluídos todos os procedimentos necessários	R\$57,70	0,50
2 - notificação pessoal de confrontante, na hipótese do § 2º	R\$19,40	0,40
3 - expedição de edital (além do custo da publicação) na hipótese do § 3º, in fine (<i>não sendo encontrado o confrontante ou estando em lugar incerto e não sabido, tal fato será certificado pelo oficial encarregado da diligência, promovendo-se a notificação do confrontante mediante edital</i>)	R\$19,40	0,40
b) nas hipóteses do artigo 213, I, "a", da LRP (<i>omissão ou erro cometido na transposição de qualquer elemento do título</i>)	"nihil"	0,20
(gratuito)		

c) nas hipóteses do artigo 213, I,
- "b" (*indicação ou atualização de confrontação*),

- "c" (*alteração de denominação de logradouro público, comprovada por documento oficial*),
- "e" (*alteração ou inserção que resulte de mero cálculo matemático feito a partir das medidas perimetrais constantes do registro*),
- "f" (*reprodução de descrição de linha divisória de imóvel confrontante que já tenha sido objeto de retificação*) e
- "g" (*inserção ou modificação dos dados de qualificação pessoal das partes, comprovada por documentos oficiais, ou mediante despacho judicial quando houver necessidade de produção de outras provas*), da LRP

R\$38,80 0,50

d) nas demais hipóteses de retificação

R\$57,70 0,50

13 - Intimações, notificações e comunicações em geral, não compreendidas nas hipóteses acima, além das despesas, por pessoa

R\$19,40

Selo: R\$0,40

14 - Busca em livros e arquivos, p/ pessoa ou por imóvel

R\$4,50

Selo: R\$0,20

15 - Certidão, além da busca, pela primeira página

R\$4,30

Demais páginas 50% do valor acima até o limite máximo de R\$218,20

Observação: vide tabela completa das certidões – emolumentos e selo

16 - Diligência para prática de serviço externo

R\$19,40

Selo: R\$0,40