

1 - Registro, compreendidas as referências e o arquivamento:

| Faixa de incidência | Registro | Averbação | Selo digital |
|--------------------------|--------------------|-----------|--------------------------------|
| Sem valor declarado | R\$38,10 | R\$19,10 | R\$0,50 (reg.) / R\$0,40 (av.) |
| De valor até R\$1.000,00 | R\$78,60 | R\$39,30 | R\$2,00 |
| Acima até R\$2.000,00 | R\$80,20 | R\$40,10 | R\$4,00 |
| Acima até R\$3.000,00 | R\$83,70 | R\$41,90 | R\$4,00 |
| Acima até R\$4.000,00 | R\$87,20 | R\$43,60 | R\$4,00 |
| Acima até R\$5.000,00 | R\$90,70 | R\$45,40 | R\$4,00 |
| Acima até R\$6.000,00 | R\$94,20 | R\$47,10 | R\$4,00 |
| Acima até R\$7.000,00 | R\$97,60 | R\$48,80 | R\$4,00 |
| Acima até R\$8.000,00 | R\$101,10 | R\$50,60 | R\$4,00 |
| Acima até R\$9.000,00 | R\$104,50 | R\$52,30 | R\$4,00 |
| Acima até R\$10.000,00 | R\$107,90 | R\$54,00 | R\$4,00 |
| Acima até R\$15.000,00 | R\$118,40 | R\$59,20 | R\$4,00 |
| Acima até R\$20.000,00 | R\$135,70 | R\$67,90 | R\$4,00 |
| Acima até R\$30.000,00 | R\$161,80 | R\$80,90 | R\$4,00 |
| Acima até R\$40.000,00 | R\$196,50 | R\$98,30 | R\$4,00 |
| Acima até R\$50.000,00 | R\$231,00 | R\$115,50 | R\$4,00 |
| Acima até R\$60.000,00 | R\$265,70 | R\$132,90 | R\$6,00 |
| Acima até R\$70.000,00 | R\$300,40 | R\$150,20 | R\$6,00 |
| Acima até R\$80.000,00 | R\$334,90 | R\$167,50 | R\$6,00 |
| Acima até R\$90.000,00 | R\$369,70 | R\$184,90 | R\$6,00 |
| Acima até R\$100.000,00 | R\$404,30 | R\$202,20 | R\$6,00 |
| Acima até R\$120.000,00 | R\$456,20 | R\$228,10 | R\$6,00 |
| Acima até R\$140.000,00 | R\$525,50 | R\$262,80 | R\$6,00 |
| Acima até R\$160.000,00 | R\$594,90 | R\$297,50 | R\$8,00 |
| Acima até R\$180.000,00 | R\$664,20 | R\$332,10 | R\$8,00 |
| Acima até R\$200.000,00 | R\$733,50 | R\$366,80 | R\$8,00 |
| Acima até R\$250.000,00 | R\$854,80 | R\$427,40 | R\$8,00 |
| Acima até R\$300.000,00 | R\$1.028,00 | R\$514,00 | R\$8,00 |
| Acima até R\$350.000,00 | R\$1.201,30 | R\$600,70 | R\$10,00 |
| Acima até R\$400.000,00 | R\$1.374,40 | R\$687,20 | R\$10,00 |
| Acima até R\$450.000,00 | R\$1.547,70 | R\$773,90 | R\$10,00 |
| Acima até R\$500.000,00 | R\$1.720,90 | R\$860,50 | R\$10,00 |
| Acima de R\$500.000,01 | (teto) R\$1.904,70 | R\$952,40 | R\$10,00 |

2 - Averbação e cancelamento, compreendidas as referências e o arquivamento - 50% dos emolumentos previstos no item 1

Observação:

(1) selo para averbações sem valor declarado – R\$0,40

(2) selo para averbações com valor declarado – conforme faixa de incidência

| | | |
|--|----------|--------------|
| 3 - Abertura de matrícula | R\$10,70 | Selo R\$0,30 |
| Comunicação ao serviço registral de origem | R\$6,00 | Selo R\$0,20 |

4 - Loteamento, desmembramento ou fracionamento por lote ou terreno R\$2,70

Observação: o selo devido por esses atos será cobrado pelo total dos emolumentos, nas seguintes faixas:

| | | |
|-------------------|----------|---------------|
| Emolumentos até | R\$8,80 | Selo: R\$0,20 |
| Acima até | R\$12,10 | Selo: R\$0,30 |
| Acima até | R\$33,70 | Selo: R\$0,40 |
| Acima desse valor | | Selo: R\$0,50 |

5 - Registro de convenção de condomínio:

- a) condomínio com até 20 unidades R\$110,00
- b) por unidade a mais R\$2,70

Observação: o selo é R\$0,50 (independente do número de unidades)

6 - Recebimento de prestação previsto no art. 38 da Lei 6.766/79:

- a) pelo primeiro recebimento e abertura de conta R\$4,10 Selo: R\$0,20
- b) pelo recebimento de cada prestação seguinte R\$0,90 Selo: R\$0,20

7 - Alienação Fiduciária de Imóvel:

- a) intimação para constituição em mora
- pela tabela referente ao item 2 com base no valor da dívida vencida

Observação: o selo terá o valor calculado conforme faixa de incidência

- b) intimação por pessoa a mais, além da primeira R\$21,10 Selo: R\$0,40
- c) expedição de edital, além do custo da publicação R\$21,10 Selo: R\$0,40
- d) recebimento de valor e repasse ao credor R\$21,10 Selo: R\$0,40

8 - Processamento eletrônico de dados, por ato R\$2,50 Selo: R\$0,20

9 - Digitalização de documentação, por imagem R\$0,80 Selo: R\$0,20

10 - Conferência de documentos públicos, via internet, por documento R\$2,50 Selo: R\$0,20

11 - Cédulas de Crédito Rural e Cédulas do Produto Rural:

- a) registro da cédula no livro 3 R\$42,20 Selo: R\$0,50
- b) registro da hipoteca ou da alienação fiduciária de imóvel no livro 2 R\$42,20 Selo: R\$0,50
- c) averbação de aditivos no livro 3 e no livro 2 R\$21,10 Selo: R\$0,40
- d) cancelamentos de registro no livro 3 e no livro 2 R\$21,10 Selo: R\$0,40

a) na hipótese do artigo 213, II (*inserção ou alteração de medida perimetral de que resulte, ou não, alteração de área*), da LRP:

| | | |
|---|----------|------|
| 1 - averbação, incluídos todos os procedimentos necessários | R\$62,80 | 0,50 |
| 2 - notificação pessoal de confrontante, na hipótese do § 2º | R\$21,10 | 0,40 |
| 3 - expedição de edital (além do custo da publicação) na hipótese do § 3º, in fine (<i>não sendo encontrado o confrontante ou estando em lugar incerto e não sabido, tal fato será certificado pelo oficial encarregado da diligência, promovendo-se a notificação do confrontante mediante edital</i>) | R\$21,10 | 0,40 |

b) nas hipóteses do artigo 213, I, "a", da LRP (*omissão ou erro cometido na transposição de qualquer elemento do título*) "nihil" 0,20

| | | |
|---|----------|------|
| c) nas hipóteses do artigo 213, I, - "b" (<i>indicação ou atualização de confrontação</i>), - "c" (<i>alteração de denominação de logradouro público, comprovada por documento oficial</i>), - "e" (<i>alteração ou inserção que resulte de mero cálculo matemático feito a partir das medidas perimetrais constantes do registro</i>), - "f" (<i>reprodução de descrição de linha divisória de imóvel confrontante que já tenha sido objeto de retificação</i>) e - "g" (<i>inserção ou modificação dos dados de qualificação pessoal das partes, comprovada por documentos oficiais, ou mediante despacho judicial quando houver necessidade de produção de outras provas</i>), da LRP | R\$42,20 | 0,50 |
| d) nas demais hipóteses de retificação | R\$62,80 | 0,50 |

13 - Intimações, notificações e comunicações em geral, não compreendidas nas hipóteses acima, além das despesas, por pessoa R\$21,10 Selo: R\$0,40

14 - Busca em livros e arquivos, p/ pessoa ou por imóvel R\$4,90 Selo: R\$0,20

15 - Certidão, além da busca, pela primeira página R\$4,70
Demais páginas 50% do valor acima até o limite máximo de R\$237,50
Observação: vide tabela completa das certidões – emolumentos e selo

16 - Diligência para prática de serviço externo R\$21,10 Selo: R\$0,40