

## TABELA DE EMOLUMENTOS E O SELO DIGITAL

1 - **Registro**, compreendidas as referências e o arquivamento:

Faixa de incidência	Ao registrador		Selo digital
	Registro	Averbação	
Sem valor declarado (av.)	R\$35,00	R\$17,50	R\$0,50 (reg.) / R\$0,40
De valor até R\$1.000,00	R\$72,20	R\$36,10	R\$2,00
Acima até R\$2.000,00	R\$73,70	R\$36,90	R\$4,00
Acima até R\$3.000,00	R\$76,90	R\$38,50	R\$4,00
Acima até R\$4.000,00	R\$80,10	R\$40,10	R\$4,00
Acima até R\$5.000,00	R\$83,30	R\$41,70	R\$4,00
Acima até R\$6.000,00	R\$86,50	R\$43,30	R\$4,00
Acima até R\$7.000,00	R\$89,70	R\$44,90	R\$4,00
Acima até R\$8.000,00	R\$92,90	R\$46,50	R\$4,00
Acima até R\$9.000,00	R\$96,00	R\$48,00	R\$4,00
Acima até R\$10.000,00	R\$99,10	R\$49,60	R\$4,00
Acima até R\$15.000,00	R\$108,80	R\$54,40	R\$4,00
Acima até R\$20.000,00	R\$124,70	R\$62,40	R\$4,00
Acima até R\$30.000,00	R\$148,60	R\$74,30	R\$4,00
Acima até R\$40.000,00	R\$180,50	R\$90,30	R\$4,00
Acima até R\$50.000,00	R\$212,20	R\$106,10	R\$4,00
Acima até R\$60.000,00	R\$244,10	R\$122,10	R\$6,00
Acima até R\$70.000,00	R\$276,00	R\$138,00	R\$6,00
Acima até R\$80.000,00	R\$307,70	R\$153,90	R\$6,00
Acima até R\$90.000,00	R\$339,60	R\$169,80	R\$6,00
Acima até R\$100.000,00	R\$371,40	R\$185,70	R\$6,00
Acima até R\$120.000,00	R\$419,10	R\$209,60	R\$6,00
Acima até R\$140.000,00	R\$482,80	R\$241,40	R\$6,00
Acima até R\$160.000,00	R\$546,50	R\$273,30	R\$8,00
Acima até R\$180.000,00	R\$610,20	R\$305,10	R\$8,00
Acima até R\$200.000,00	R\$673,90	R\$337,00	R\$8,00
Acima até R\$250.000,00	R\$785,30	R\$392,70	R\$8,00
Acima até R\$300.000,00	R\$944,40	R\$472,20	R\$8,00
Acima até R\$350.000,00	R\$1.103,60	R\$551,80	R\$10,00
Acima até R\$400.000,00	R\$1.262,70	R\$631,40	R\$10,00
Acima até R\$450.000,00	R\$1.421,90	R\$711,00	R\$10,00
Acima até R\$500.000,00	R\$1.581,00	R\$790,50	R\$10,00
Acima de R\$500.000,01 TETO	R\$1.749,80	R\$874,90	R\$10,00

2 - **Averbação e cancelamento**, compreendidas as referências e o arquivamento  
- 50% dos emolumentos previstos no item 1

**Observação:**

**(1) selo para averbações sem valor declarado – R\$0,40**

**(2) selo para averbações com valor declarado – conforme faixa de incidência**

3 - **Abertura de matrícula** R\$9,80 **Selo R\$0,30**  
Comunicação ao serviço registral de origem R\$5,50 **Selo R\$0,20**

4 - **Loteamento, desmembramento ou fracionamento**  
por lote ou terreno R\$2,50

**Observação: o selo devido por esses atos será cobrado pelo total dos emolumentos, nas seguintes faixas:**

**Emolumentos até R\$8,80 Selo: R\$0,20**

<b>Acima até R\$12,10</b>	<b>Selo: R\$0,30</b>
<b>Acima até R\$33,70</b>	<b>Selo: R\$0,40</b>
<b>Acima desse valor</b>	<b>Selo: R\$0,50</b>

**5 - Registro de convenção de condomínio:**

a) condomínio com até 20 unidades	R\$101,10
b) por unidade a mais	R\$2,50

**Observação: o selo é R\$0,50 (independente do número de unidades)**

**6 - Recebimento de prestação previsto no art. 38 da Lei 6.766/79:**

a) pelo primeiro recebimento e abertura de conta	R\$3,80	<b>Selo: R\$0,20</b>
b) pelo recebimento de cada prestação seguinte	R\$0,80	<b>Selo: R\$0,20</b>

**7 - Alienação Fiduciária de Imóvel:**

- a) intimação para constituição em mora  
- pela tabela referente ao item 2 com base no valor da dívida vencida

**Observação: o selo terá o valor calculado conforme faixa de incidência**

b) intimação por pessoa a mais, além da primeira	R\$19,40	<b>Selo: R\$0,40</b>
c) expedição de edital, além do custo da publicação	R\$19,40	<b>Selo: R\$0,40</b>
d) recebimento de valor e repasse ao credor	R\$19,40	<b>Selo: R\$0,40</b>

**8 - Processamento eletrônico de dados, por ato** R\$2,30 **Selo: R\$0,20**

**9 - Digitalização de documentação, por imagem** R\$0,70 **Selo: R\$0,20**

**10 - Conferência de documentos públicos, via internet, por documento** R\$2,30 **Selo: R\$0,20**

**11 - Cédulas de Crédito Rural e Cédulas do Produto Rural:**

a) registro da cédula no livro 3	R\$38,80	<b>Selo: R\$0,50</b>
b) registro da hipoteca ou da alienação fiduciária de imóvel no livro 2	R\$38,80	<b>Selo: R\$0,50</b>
c) averbação de aditivos no livro 3 e no livro 2	R\$19,40	<b>Selo: R\$0,40</b>
d) cancelamentos de registro no livro 3 e no livro 2	R\$19,40	<b>Selo: R\$0,40</b>

**12 - Processamento de retificação, incluídas as diligências:**

a) na hipótese do artigo 213, II* ( <i>inserção ou alteração de medida perimetral de que resulte, ou não, alteração de área</i> ), da LRP:		<b>Selo</b>
1 - averbação, incluídos todos os procedimentos necessários	R\$57,70	<b>0,50</b>
2 - notificação pessoal de confrontante, na hipótese do § 2º	R\$19,40	<b>0,40</b>
3 - expedição de edital (além do custo da publicação) na hipótese do § 3º, in fine ( <i>não sendo encontrado o confrontante ou estando em lugar incerto e não sabido, tal fato será certificado pelo oficial encarregado da diligência, promovendo-se a notificação do confrontante mediante edital</i> )	R\$19,40	<b>0,40</b>
b) nas hipóteses do artigo 213, I, "a", da LRP ( <i>omissão ou erro cometido na transposição de qualquer elemento do título</i> )	"nihil"	<b>0,20</b>
(gratuito)		

c) nas hipóteses do artigo 213, I,  
- "b" (*indicação ou atualização de confrontação*),

- "c" (*alteração de denominação de logradouro público, comprovada por documento oficial*),
- "e" (*alteração ou inserção que resulte de mero cálculo matemático feito a partir das medidas perimetrais constantes do registro*),
- "f" (*reprodução de descrição de linha divisória de imóvel confrontante que já tenha sido objeto de retificação*) e
- "g" (*inserção ou modificação dos dados de qualificação pessoal das partes, comprovada por documentos oficiais, ou mediante despacho judicial quando houver necessidade de produção de outras provas*), da LRP

R\$38,80 0,50

**d) nas demais hipóteses de retificação**

**R\$57,70 0,50**

**13 - Intimações, notificações e comunicações** em geral, não compreendidas nas hipóteses acima, além das despesas, por pessoa

R\$19,40

**Selo: R\$0,40**

**14 - Busca** em livros e arquivos, p/ pessoa ou por imóvel

R\$4,50

**Selo: R\$0,20**

**15 - Certidão**, além da busca, pela primeira página

R\$4,30

Demais páginas 50% do valor acima até o limite máximo de R\$218,20

**Observação: vide tabela completa das certidões – emolumentos e selo**

**16 - Diligência** para prática de serviço externo

R\$19,40

**Selo: R\$0,40**